

ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА № _____

г. _____ « ____ » _____ 201_ г.

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Исполнитель»

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик»
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Совместно с заказчиком провести обследование места работ и определить возможность строительства колодца, а также помочь выбрать место и ориентировочно определить предполагаемую глубину колодца (количество колец к привозу определяется заказчиком).
- Доставить и разгрузить материалы для колодца: кольца, домик, гравий, ЖБ крышку и т.д.
- Своевременно и качественно выполнить работы по строительству колодца.
- Своими силами и инструментами выполнить все работы.
- Сдать работу заказчику по условиям настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

- Принять и оплатить, заказанные и привезенные на объект материалы в день доставки на строительную площадку, по согласованной смете.
- Оплатить платный подъезд к месту строительства колодца (если есть).
- Предоставить свободную строительную площадку с электричеством.
- Когда расстояние от места проживания бригады до вашего участка >50 км. - предоставить помещение для проживания бригады или оплатить проезд согласно цене в смете.
- Принять и оплатить работу исполнителя, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
- В случае отказа от проведения работ, оплатить исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты.
- В случае досрочного выполнения работ, заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

3. Оплата

3.1. Заказчик оплачивает материал и работы в два этапа, за наличный расчёт на месте проведения работ. Начальная стоимость колодца рассчитывают на листе сметы, окончательную стоимость вписывают в договор.

- Первый этап – оплата материалов составляет _____ руб.
(цена материалов представлена на дополнительном листе, оплачивается в момент доставки на объект).
- Второй этап - оплата за работы составляет _____ руб.
(цена услуг представлена на дополнительном листе, оплачивается по окончанию работ).

4. Выполнение работ

4.1. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного ведра (10 л.), при этом допускаются выступы колец, а также отклонение шахты колодца от вертикали, допустимыми отклонениями при монтаже колец.

4.2. Вынутый грунт из колодца, складывается навалом на расстояние до 5 метров по радиусу от колодца бесплатно. Вывоз грунта дальше 5 метров от колодца – оплачивается отдельно (согласовывается с бригадой).

4.3. В случае невозможности, подъезда машины с кольцами к месту расположения колодца на расстояние ближе 20 метров, заказчик оплачивает ручную перекатку колец.

4.4. После завершения работ, откачивать воду из колодца, для её очищения в обязанности исполнителя не входят. Прокачку колодца производит заказчик, так как этот процесс может занимать до 2-х недель.

5. Особые случаи

5.1. Уровень и состав воды в колодце, является показателем изменяемым и зависит от многих причин. Данные характеристики исполнителем не определяются и не гарантируются.

5.2. В колодцах с песчаным или супесчаным дном (стоящих на пльвуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца – это не является гарантийным случаем. Первоначальный уровень воды в колодцах с пльвунном, гарантируется не менее 60 см.

5.3. Не допускается прокачка колодца шлангом с диаметром более чем 25 мм. (чтобы не нарушить герметичность швов). Не выполнение этого условия, снимает гарантию на замазку швов.

5.5. Исполнитель не компенсирует заказчику затраты по благоустройству участка после выполненных работ, а именно: восстановление оград, газонов, дорожек между газонами, насаждений, чистоту участка и т.п.

5.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку выполнения работ или увеличение стоимости работ, при обстоятельствах, которые нельзя предвидеть или избежать. Стоимость и время выполнения работ увеличивается, если возникнут такие сложности:

- Грунт очень плотный и есть включения мелких камней
- При копке колодца попадают валуны
- Копка происходит в глиняном или песчаном пльвуне
- Долбление скального грунта - известняк, песчаник

*Стоимость по каждому пункту указана в смете, приложенной к договору

*Тип грунта определяет специалист (бригадир)

К перечисленным обстоятельствам так же относятся объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, введение особого положения; эпидемии, пожары; сильный дождь, снег, ветер.

5.6. Неиспользованные кольца, возврату и компенсации не подлежат.

5.7. Все дополнительные работы и дополнительно поставляемые материалы оплачиваются заказчиком отдельно.

5.8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня подписания договора. Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком, за выполненные работы и доставленные материалы, а также выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по настоящему договору.

7. Реквизиты сторон

Заказчик:

_____/_____

Исполнитель:

_____/_____

ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА № _____

г. _____ « ____ » _____ 201_ г.

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Исполнитель»

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик»
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Совместно с заказчиком провести обследование места работ и определить возможность строительства колодца, а также помочь выбрать место и ориентировочно определить предполагаемую глубину колодца (количество колец к привозу определяется заказчиком).
- Доставить и разгрузить материалы для колодца: кольца, домик, гравий, ЖБ крышку и т.д.
- Своевременно и качественно выполнить работы по строительству колодца.
- Своими силами и инструментами выполнить все работы.
- Сдать работу заказчику по условиям настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

- Принять и оплатить, заказанные и привезенные на объект материалы в день доставки на строительную площадку, по согласованной смете.
- Оплатить платный подъезд к месту строительства колодца (если есть).
- Предоставить свободную строительную площадку с электричеством.
- Когда расстояние от места проживания бригады до вашего участка >50 км. - предоставить помещение для проживания бригады или оплатить проезд согласно цене в смете.
- Принять и оплатить работу исполнителя, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
- В случае отказа от проведения работ, оплатить исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты.
- В случае досрочного выполнения работ, заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

3. Оплата

3.1. Заказчик оплачивает материал и работы в два этапа, за наличный расчёт на месте проведения работ. Начальная стоимость колодца рассчитывают на листе сметы, окончательную стоимость вписывают в договор.

- Первый этап – оплата материалов составляет _____ руб.
(цена материалов представлена на дополнительном листе, оплачивается в момент доставки на объект).
- Второй этап - оплата за работы составляет _____ руб.
(цена услуг представлена на дополнительном листе, оплачивается по окончанию работ).

4. Выполнение работ

4.1. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного ведра (10 л.), при этом допускаются выступы колец, а также отклонение шахты колодца от вертикали, допустимыми отклонениями при монтаже колец.

4.2. Вынутый грунт из колодца, складывается навалом на расстояние до 5 метров по радиусу от колодца бесплатно. Вывоз грунта дальше 5 метров от колодца – оплачивается отдельно (согласовывается с бригадой).

4.3. В случае невозможности, подъезда машины с кольцами к месту расположения колодца на расстояние ближе 20 метров, заказчик оплачивает ручную перекатку колец.

4.4. После завершения работ, откачивать воду из колодца, для её очищения в обязанности исполнителя не входят. Прокачку колодца производит заказчик, так как этот процесс может занимать до 2-х недель.

5. Особые случаи

5.1. Уровень и состав воды в колодце, является показателем изменяемым и зависит от многих причин. Данные характеристики исполнителем не определяются и не гарантируются.

5.2. В колодцах с песчаным или супесчаным дном (стоящих на пlyingуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца – это не является гарантийным случаем. Первоначальный уровень воды в колодцах с пlyingуном, гарантируется не менее 60 см.

5.3. Не допускается прокачка колодца шлангом с диаметром более чем 25 мм. (чтобы не нарушить герметичность швов). Не выполнение этого условия, снимает гарантию на замазку швов.

5.5. Исполнитель не компенсирует заказчику затраты по благоустройству участка после выполненных работ, а именно: восстановление оград, газонов, дорожек между газонами, насаждений, чистоту участка и т.п.

5.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку выполнения работ или увеличение стоимости работ, при обстоятельствах, которые нельзя предвидеть или избежать. Стоимость и время выполнения работ увеличивается, если возникнут такие сложности:

- Грунт очень плотный и есть включения мелких камней
- При копке колодца попадают валуны
- Копка происходит в глиняном или песчаном пlyingуне
- Долбление скального грунта - известняк, песчаник

*Стоимость по каждому пункту указана в смете, приложенной к договору

*Тип грунта определяет специалист (бригадир)

К перечисленным обстоятельствам так же относятся объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, введение особого положения; эпидемии, пожары; сильный дождь, снег, ветер.

5.6. Неиспользованные кольца, возврату и компенсации не подлежат.

5.7. Все дополнительные работы и дополнительно поставляемые материалы оплачиваются заказчиком отдельно.

5.8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня подписания договора. Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком, за выполненные работы и доставленные материалы, а также выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по настоящему договору.

7. Реквизиты сторон

Заказчик:

_____/_____

Исполнитель:

_____/_____